

物件案内書（土地／建物）

No 199305

種 目		一戸建				新築		現 況	建設中		物件状態		公開中	
価 格		3,780 万円						内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市戸板 2 丁目 第 1 － 1								小学校		戸板小学校		
										中学校		長田中学校		
建 物 名		クレイドルガーデン戸板第1 1号棟						都市計画	市街化区域					
所在地備考								用途地域	2 種住居					
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅 バス停 下車 徒歩 分						最寄施設	より m					
土 地	面 積	公簿 153.47 m ²		46.42 坪		土地権利	所有権							
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間								
	地 目	宅地		条件等	相談		借地料	円／月						
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定		私道負担面積		
		道路 1 東		6.00 m		7.67 m						m ²		
		道路 2		m		m						m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	98.01 m ²		バルコニー	7.29 m ²		駐車台数	台						
	建築年月	2023/11		建築確認 番号	第R05SHC115336号		電 気			ガ ス				
	構 造	木造						飲 水			排 水			
		地上 2 階		地下 階		トイレ				給 湯				
	間 取	4LDK		引込状況	引込済		エレベーター	基		冷暖房				
	間取内訳	1階 LDK約18帖/和室約3帖/ランドリールーム/洗面/浴室/トイレ 2階 寝室約8帖/洋室約6.5帖/洋室約6帖/バルコニー												
そ の 他	引渡日							建物状況 調査						
	特 徴	駐車場 3 台分 オール電化						リフォーム	実施日		報告書			
									内装		外装			
									年月		年月			
	備 考	◎システムキッチン（浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ・IH） ◎換気暖房乾燥付ユニットバス◎シャワートイレ（1F・2F）◎シャワードレッサー ◎人感センサー付玄関灯◎TVモニター付インターホン◎玄関ドア※カードキー ◎全居室ペアガラス◎保証有（10年保証）◎フラット35S利用可 ◎住宅性能評価 設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書												



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地	免許 番号	石川県知事 （2）第4219号	報酬額	取引態様	仲介
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926					

広告の有効期限 2023年10月12日